

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU GIMNAZJUM NA PRZEDSZKOLE 4-ODDZIAŁOWE W GRODKOWIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Zlecenie inwestora - Gmina Grodków
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z inwestorem .
- 1.3 Inwentaryzacja budowlana.
- 1.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzony uchwałą nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowiez dnia 27 września 2006
- 1.5 Obowiązujące prawo budowlane.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt obejmuje działkę nr 362 w Grodkowie.

Obiekty zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie to dom rencisty, budynek mieszkalny oraz kościół.

Stan istniejący zagospodarowania.

Działka obecnie jest zabudowana budynkiem szkoły. Działka zlokalizowana jest w centrum starego miasta Grodkowa. W planie miejscowym teren ten oznaczono symbolem UO/4- przeznaczenie podstawowe- tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą.

Dojazd do obiektu ulicą Mickiewicza od strony północnej oraz ciągiem pieszojezdny ul. Wyspiańskiego od strony zachodniej. Wjazd na działkę z drogi na działce nr 349.

W budynku obecnie jest zlokalizowane gimnazjum.

Budynek powstał w końcu XIX wieku, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek jest 3 kondygnacyjny (3 kondygnacja to poddasze) oraz część parterowa dobudowana w latach 90-tych. Częściowo podpiwniczony. Dach dwuspadowy naczółkowy z wybudówkami w części środkowej, kryty blachodachówką.

Projektowane zagospodarowanie.

Projektowany obiekt posiada 2 wejścia – wejście do części 3-kondygnacyjnej zabytkowej od ulicy Mickiewicza oraz obecnie główne wejście do budynku od strony południowej od podwórka do korytarza wejściowego w części parterowej.

Obecnie jedyny wjazd na działkę od drogi na działce nr 349.

Dostępność dla osoby niepełnosprawnej od strony wejścia głównego od podwórka, oraz na poziom +0,00 poprzez platforma składana przy poręczy schodów na klatce schodowej.

Planuje się rozebranie utwardzenia z kostki betonowej i wykonanie nowego zagospodarowania działki.

Teren zostanie obniżony przy wejściu o 15 cm oraz wzdłuż sali gimnastycznej o 25cm.

Zagospodarowanie na niższym tarasie trawnikiem do ćwiczeń , rabatami i dojściem wykonanym z nowych płyt chodnikowych.

Przyłącza sieci zewnętrznych.

Budynek posiada przyłącze wodociągowe od strony ulicy Mickiewicza.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej od strony ulicy Wyspiańskiego.

Przyłącze energetyczne – istniejące napowietrzne.

Obiekt jest ogrzewany z sieci miejskiej ciepłowniczej – wymiennikownia w podpiwniczeniu budynku.

Obiekt posiada również przyłącze gazowe, które zostanie zamknięte, a instalacja wewnętrzna zlikwidowana.



3. DANE OGÓLNE - PRZEZNACZENIE

Istniejący budynek z przeznaczeniem na :

- gimnazjum publiczne

4. OPIS TECHNICZNY

A. PROGRAM UŻYTKOWY :

- przebudowa na 4-oddziałowe przedszkole publiczne

B. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- | | |
|--|------------------------|
| - kubatura obiektu | 5565,00 m ³ |
| - powierzchnia zabudowy | 574,29 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 911,24 m ² |
| - wysokość | 11,95 m |
| - wymiary rzutu poziomego (na poziomie +/- 0,00) = | 45,04 m x 25,89 m |

C. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Piwnica	pow. użytkowa	87,50m2
1. Pomieszczenie nieużytkowe		35,76 m2
2. Korytarz		7,49
3. Wymiennikownia		20,32
4. Pomieszczenie nieużytkowe		7,90
5. Klatka schodowa		11,39
6. Pomieszczenie niużytkowe		4,56

Parter	pow. użytkowa	421,53m2
0.1 Korytarz wejściowy		38,53 m2
0.2 Magazynek (likwidacja)		0,00
0.3 Sala gimnastyczna		127,58
0.4 W.C.		12,43
0.5 Pom.porządkowe		2,35
0.6 W.C. Personelu i niepełnosprawnego		7,93
0.7 Szatnia		22,74
0.8 Katering		17,64
0.9 Aneks socjalny rozdzielni		6,13
0.10 Zmywalnia		8,86
0.11 Sala zabaw dla dzieci		58,29
0.12 W.C.		6,52
0.13 Korytarz		31,12
0.14 Klatka schodowa		16,02
0.15 Sala zabaw dla dzieci		48,61
0.16 W.C.		18,61
0.17 Jadalnia dla dzieci z 1 piętra		33,45

Piętro 1	pow. użytkowa	219,17m2
1.1 Sala dla dzieci		61,56 m2
1.2 W.C.		6,50
1.3 . Klatka schodowa		20,65
1.4 Korytarz		31,57
1.5. Sala zabaw dla dzieci		48,31
1.6. Pokój dyrektora		32,20
1.7. W.C.		18,38

Poddasze	pow. użytkowa	183,04m2
2.1 Schowek 1		0,00 m2
2.2 Pokój nauczycielski		41,73
2.3 . Schowek 2		0,00
2.4 Klatka schodowa		14,55
2.5. Korytarz		22,97
2.6. W.C.		1,70
2.7. W.C.		1,70
2.8 Pom porządkowe		7,50

2.9 Pom.socjalne	15,66
2.10 Pom.biurowe	47,05
2.11 Pomoce dydaktyczne	30,58

D. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

- forma: budynek na rzucie prostokąta, z dostawioną częścią parterową i salą gimnastyczną 2-kondygnacyjny + poddasze użytkowe pod stromym dachem, „częściowo podpiwniczony”. Przykryty dachem stromym z więźbą drewnianą krytym blachodachówką o spadku 45 stopni.
- funkcja: budynek: przedszkole publiczne ,
- dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy: lokalizacja w centrum Grodkowa, architektura nawiązuje do formy sąsiednich obiektów (szkoła podstawowa) wybudowanych z końcem XIX wieku, nie projektuje się zmian w wyglądzie elewacji.
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia: obiekty budowlane usytuowane na wydzielonej i ogrodzonej działce.

E. TECHNOLOGIA OBIEKTU

1.1 Program funkcjonalny obiektu.

Główne wejście do obiektu od podwórka w części parterowej. Przedszkole będzie posiadało 4 oddziały przedszkolne, w zależności od wielkości sali dla 82 dzieci przebywających ponad 5 godzin w przedszkolu, lub 92 dzieci przebywających w przedszkolu do 5 godzin dziennie :

sala 0.11 – 22 dzieci ponad 5 godzin, 25 dzieci do 5 godzin

sala 0.15- 18 dzieci.ponad 5 godzin, 21 dzieci do 5 godzin

Sala 1.1 – 24 dzieci ponad 5 godzin, 25 dzieci do 5 godzin

sala 1.5 – 18 dzieci ponad 5 godzin, 21 dzieci do 5 godzin

Planuje się rozbiorę istniejącego przedsionka. Na parterze lokalizuje się dwie sale zabaw dla dzieci z sanitariatami , jadalnię dla oddziałów przedszkolnych umieszczonych na 1piętrze, zaplecze dla cateringu, sanitariaty dla personelu oraz salę gimnastyczną dla 6-latków.

Na piętrze również zlokalizowano dwie sale zabaw dla dzieci z sanitariatami oraz gabinet dyrektora przedszkola.

Na poddaszu zlokalizowano funkcję pomocniczą – zaplecze socjalne i dydaktyczne dla wychowawców; pokój nauczycielski, w.c., pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne, pokój biurowy i pomieszczenie pomocy dydaktycznych.

Żywnienie

Posiłki główne (obiadowe, śniadania, podwieczorki) będą dostarczane w cateringu.

Dostawca potraw posiłki będzie przygotowywał z zachowaniem wymagań żywieniowych dla dzieci w tym wieku (zgodnie z zaleceniami Instytutu Matki i Dziecka dla danej grupy wiekowej) i będzie posiadał zgodę inspekcji sanitarnej na produkcję i dystrybucję posiłków własnych w ramach cateringu do podmiotów zewnętrznych.

Dostawca cateringu zapewniać będzie dostarczanie posiłku zgodnie z zasadami:

- posiłki dostarczane będą w specjalistycznych termosach gwarantujących utrzymanie odpowiedniej temperatury oraz jakości przewożonych potraw (dla dań gorących w momencie przekazywania posiłków dzieciom na talerze powinna wynosić co najmniej 63°C),
- pojemniki, termosy muszą być zamykane szczelnie,

- po zakończeniu pory wydawania posiłku firma cateringowa odbierać będzie pojemniki i naczynia dostawcze i zapewni we własnym zakresie ich mycie i dezynfekcję we własnych pomieszczeniach.

Osoba pracująca przy wydawaniu i przygotowywaniu posiłków powinna mieć odpowiednie ubranie ochronne.

W pomieszczeniu cateringu (nr11) zaprojektowano także miejsce wyposażone w zlewozmywak i blat , w którym będą przygotowywane posiłki mleczne (kaszki) na bazie gotowych mieszanek mlecznych dla dzieci najmłodszych.

Miejsce do spożywania posiłków przez dzieci zostanie utworzone w sali zabaw (stoliki z krzesłkami)oraz dla dzieci z sal na 1 pietrze w zaprojektowanej jadalni na parterze.

Sanitariaty

Oprócz sali zabaw lokalizuje się sanitariaty dla dzieci .

Łazienki są dostosowane do potrzeb wiekowych dzieci (wysokość zawieszenia umywalek, wysokość misek ustępowych).

W większej łazience na każdą kondygnacji zlokalizowano miskę natryskową do mycia dzieci w razie zaistniałej konieczności.

Na grzejnikach w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci wykonać indywidualne osłony, aby zabezpieczyć przed dotknięciem do gorącego grzejnika.

Instalacja c.w.u. powinna posiadać centralny mieszacz ciepłej i zimnej wody, tak aby ciepła woda nie miała temperatury wyższej niż 35-40stopni.

1.2 Wentylacja

W obiekcie zaprojektowano system wentylacji grawitacyjnej wspomaganej urządzeniami typu Turbowent osadzonymi na zakończeniu kanału wentylacyjnego ponad dachem.

Wentylacja będzie prowadzona kanałami wentylacyjnymi w istniejących murowanych kominach oraz kanałami stalowymi z blachy 15x15 ocieplonymi i wyprowadzonymi ponad dach.Przy przejściu kanałów przez ZL-III(poddasze) obudować płytami -karton-gips o odporności ogniowej EI60.

Nawiew świeżego powietrza zapewnią nawiewniki szczelinowe np. firmy AERECO montowane w stolarnie okiennej.

Pomieszczenia sanitariatów będą wentylowane przez istniejące kanały wentylacyjne murowane lub projektowane kanały stalowe ocieplone wyposażone w wentylatory uruchamiane razem z oświetleniem. Poszczególne pomieszczenia sanitariatu będą łączone za pomocą poziomych kanałów wentylacyjnych stalowych podwieszonych pod stropem i ukrytych nad stropem podwieszonym i zakończonych anemostatami w wentylowanym pomieszczeniu.

Pozostałe pomieszczenia wyposażone są w wentylację grawitacyjną bez wspomagania. Szczegóły wg projektu wentylacji.

1.3 Oświetlenie

Oświetlenie światłem sztucznym w zależności od rodzaju pomieszczenia :

- oświetlenie ogólne 300LX
- komunikacja 200LX

Projektuje się nową instalację elektro-energetyczną .

Oświetlenie światłem dziennym zgodnie z normą: stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń wynosi co najmniej 1:8.

F. PROGRAM INWESTYCYJNY.

Program inwestycyjny przewiduje :

- Likwidacja przedsionka oraz wyposażenie obu wejść do budynku w kurtyny powietrzne,
- rozbiórka ścianek działowych parteru w części byłej kuchni i sanitariatów,

1. wykucie nowych otworów drzwiowych,- osadzenie stalowych nadproży,
 - zamurowanie oraz przesunięcie niektórych otworów drzwiowych,
 - obniżenie posadzki w części parterowej od podwórka o 15cm w stosunku do obecnej rzędnej,
 - likwidacja kostki brukowej i obniżenie terenu podwórka,
 - zabezpieczenie palnej konstrukcji dachu do stopnia NRO,
 - wydzielenie klatki schodowej przeszklonymi ściankami w konstrukcji aluminiowej o odporności ogniowej EI60,
 - przebudowa biegów schodowych z parteru na 1piętro,
 - montaż składanej platformy dla niepełnosprawnego z niższego parteru na wyższy,
 - montaż nowej stolarki drzwiowej w części pomieszczeń,
 - wymiana stolarki istniejącej PCV na okna aluminiowe z zachowaniem wielkości i podziałów istniejących okien- nowa stolarka o współczynniku przenikania ciepła $U=1,0 \text{ W/m}^2$
 - remont stolarki drzwiowej z ościeżnicami opaskowymi, czyszczenie starych powłok malarskich i wykonanie malowania preparatami zabielającymi (olejowymi),
 - wykonanie nowych ścianek działowych murowanych z bloczków z gazobetonu gr.12 i 6cm w części przyziemia przy sali gimnastycznej,
 - wykonanie ścianek działowych wydzielających sale dla dzieci od sanitariatów- ścianki przeszklone od wysokości 1,5m w konstrukcji aluminiowej i odporności ogniowej EI15,
 - wykonanie sanitariatów dla dzieci przy salach zabaw,
 - wykonanie nowych okładzin podłogowych- płyty ogniochronne Femacel, panele p.c.w obiektowe, płytki ceramiczne i gresowe,
 - budowę instalacji hydrantowej,
 - wykonanie nowej instalacji wody i kanalizacji w całym obiekcie,
 - wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w całym obiekcie,
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym obiekcie,
 - wykonanie wentylacji grawitacyjnej- nowe przewody stalowe, ocieplone oraz udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych murowanych,
 - Zastosowanie systemu oddymiania klatki schodowej poprzez okna oddymiające na szczycie klatki schodowej (2 okna połaciowe oddymiające)oraz na 2 spoczniku klatki schodowej oraz napowietrzanie poprzez samoczynne otwieranie drzwi z klatki schodowej i drzwi zewnętrznych z hallu.

Projekt budowlany, kosztorys i specyfikacje stanowią integralną całość oparcowania.

G. OPIS BUDOWLANY

1. Fundamenty:

Istniejące murowane z kamienia i cegły. Ściany fundamentowe i ściany piwnic wymagają osuszenia.i renowacji.

Przewiduje się rozbiórkę przedsionka wejściowego.- i wykonanie nowego daszku nad wejściem.

W części parterowej – w korytarzu i w pomieszczeniach szatni, sanitariatów i cateringu planuje się obniżenie posadzki o 15 cm w stosunku do istniejącego poziomu. (bez sali gimnastycznej)Również na zewnątrz od strony podwórka przewiduje się rozebranie nawierzchni z kostki brukowej i obniżenie poziomu terenu i ukształtowanie na 2 poziomach .

Obniżenie posadzki w budynku będzie związane ze skuciem istniejących posadzek i wylewek betonowych.Ściany fundamentowe należy odsłonić i zaizolować przeciwwilgociowo.Zastosować izolacje pionowe powłokowe typu lekkiego.

Nowe posadzki wykonać z izolacją poziomą przeciwwilgociową (folia budowlana) oraz izolacją termiczną (styropian posadzkowy gr.10cm).

Warszt posadzki:

- płytki gresowe

- jastrych gr.5cm
- styropian posadzkowy gr.10cm
- izol.ppwlgoc-folia budowlana gr.0,5mm
- podkład betonowy gr.15cm
- ubity piasek, pospólka gr.30cm

2. Ściany:

Istniejące nośne murowane z cegły pełnej gr.78cm, 58cm zewnętrzne oraz wewnętrzne gr.49 i 30cm.

Projektuje się wykucia otworów drzwiowych w murowanych ścianach nośnych parteru i pietra1 z założeniem podciągów stalowych nad nowymi otworami.

Projektowane ścianki działowe części przyziemia przy sali gimnastycznej- murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 12 i 6 cm.

Projektowane ścianki działowe w lekkiej w konstrukcji systemowej karton-gips o odporności ogniowej EI15.

Projektowane ścianki działowe wydzielające sanitariaty od sali dla dzieci – w konstrukcji aluminiowej przeszklone od wysokości 1,5m np. w systemie firmy Aluprof.

Projektowane ścianki działowe wydzielające klatkę schodową całkowicie przeszklone o odporności ogniowej EI60 z drzwiami o odporności ogniowej EIS30 np. Aluprof.

3.Stropy:

Nad częścią piwnic stropy klasztorne z ostrymi łukami , ceglane – bez zmian

W części środkowej nad parterem i piętrem1 stropy WPS – bez zmian

W części zachodniej nad parterem i piętrem1 stropy Kleina – bez zmian

W części wschodniej nad parterem i piętrem strop drewniany gr.40cm. Strop typowy drewniany ,wypełniony polepą i wykończony deskami. Planuje się zwiększenie odporności poprzez położenie na warstwie desek płyt ogniochronnych fermacel EI30 oraz wykończenie wykładziną PCW obiektową o właściwościach NRO.

Od spodu istniejący tynk cementowo-wapienny gr.2,0 cm.

W sanitariatach projektuje się strop podwieszany 0,5m poniżej istniejącego stropu z płyt karton-gips na konstrukcji systemowej np.Rigips.

Projektuje się wykończenie podłóg :

- w komunikacji na klatce schodowej- płytki gresowe imitujące drewno- jasne na spocznikach i na korytarzu i ciemniejsze na stopniach,
- sanitariaty, pom.zapleczka cateringu, korytarze, pom.socjalne - płytki gresowe
- sale dla dzieci, jadalnia, pokój dyrektora – panele p.c.w. Imitująca jasne deski.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty ITB i PZH odnośnie parametrów wymaganych w obiektach użyteczności publicznej.(trudnozapałność, antypoślizgowość, twardość, ścieralność).

4.Nadproża, podciągi i wieńce

1. Nadproża nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych z kształtowników stalowych-- 4 x dwuteownik140.

5. Schody - stniejąca klatka schodowa żelbetowa wykonana w latach 90-tych na ceglanych stropach kolebkowych.

Przewiduje się przebudowę biegów z parteru na piętro, w celu uzyskania wymaganych parametrów schodów – wysokości 15cm. Szczegółowe rozwiązania w projekcie konstrukcji.

6. Dach

Budynek posiada dach spadzisty z naczółkami i licznymi wybudówkami.

W obecnym zadaniu nie planuje się remontu dachu.. Obecnie dach kryty jest blachodachówka w kolorze czerwonym. Więźba dachowa jest w dobrym stanie, ale pokrycie z blachodachówki powinno być wymienione w najbliższym czasie, gdyż w wielu miejscach połączeń obserwuje się przecieki.

Konstrukcja dachu i stropu jest chroniona ogniowo poprzez tynk cementowo-wapienny na siatce gr.2 cm na belkach drewnianych wykonany w latach 90-tych.

Połącze dachu są wydzielone ogniowo płytami – karton gips o podwyższonej odporności ogniowej.

Między krokwiami istniejące ocieplenie z wełny mineralnej.

Ze względów przeciwpożarowych strop nad pietrem oraz połąc dachową wydziela się płytami GKF o odporności ogniowej EI30.

7.Tynki

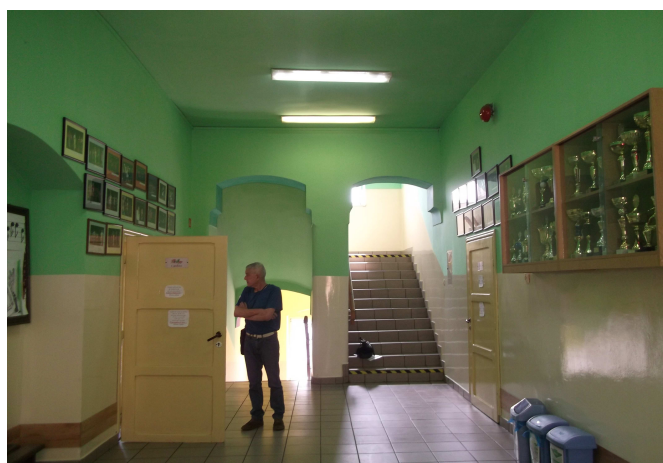
Projektuje się wykonanie tynków cementowo- wapiennych III kategorii gr.1,5 cm wewnętrznych na nowo murowanych ściankach, fragmentach uzupełnianych ścian i jako wyrównanie po wykuciu otworów.

Pozostałe tynki wewnętrzne wyszpachlować w miejscach ewentualnych ubytków, wyszlifować- ściany doprowadzić do prostych ,gładkich powierzchni.

W salach dla dzieci „lamperia” zostanie oddzielona specjalnymi profilami ściennymi .

Malowanie tynków wewnętrznych farbami mineralnymi lub silikonowymi np.Bekers ekologicznymi, przeznaczonymi do pomieszczeń dla dzieci.

Kolorystyka do uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego- w budynku znajdują się unikalne zdobienia, które należy w odpowiedni sposób wyeksponować.



8. Balustrady

Na klatce schodowej przy biegach z parteru na 1 piętro ze względu na to, że biegi schodowe są obudowane z obu stron ścianami murowanymi przewiduje się demontaż istniejących pochwytów oraz montaż nowych, delikatniejszych drewnianych pochwytów ze spadkiem dostosowanym do biegu schodów.

9. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się wymianę wszystkich okien na nowe okna aluminiowe w kolorze zbliżonym do białego o współczynniku przenikania ciepła $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nowe okna zabytkowego obiektu w układzie rozmiarów i podziału zabytkowych okien (odzworowanie okien istniejących p.c.w., które zostały wykonane jako odtworzenie starych, oryginalnych okien).

Okna wyposażone w nawiewniki szczelinowe np. firmy AERECO.

Okna w najwyższej części klatki schodowej oraz na spoczniku na 1 piętro zostaną wymienione na okna oddymiające rozwierane do 100% otwarcia, wyposażone w siłowniki.

Jednocześnie drzwi zewnętrzne na podwórkę oraz drzwi z klatki schodowej do korytarza również będą wyposażone w siłowniki działające samoczynnie w razie pożaru- napowietrzanie klatki schodowej do oddymiania.

Stolarka drzwiowa oryginalna z ościeżnicami opaskowymi ma zostać odczyszczona ze starej powłoki farb olejnych, a następnie zapuszczana wybielającymi bejcami.

Nowoprojektowane drzwi w nowej części kolorystycznie zbliżone do drzwi zabytkowych, ale już płytowe z oferty firmy Porta lub Polskone z prostym klasycznym wzorem.

10.Izolacja przeciwwilgociowa i ciepła

- 10.1 Podłogi w pomieszczeniach w.c., łazienkach, pomieszczeniach porządkowych, pomieszczeniach zmywalni i cateringu należy zabezpieczyć płynną folią(np.Superflex 1 firmy Deitermann lub innej) z wywinieciem jej na ściany do wysokości 20cm
- 10.2 folia PE gr.0,5mm- izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie
- 10.3 ściany fundamentowe- polistyren ekstrudowany gr.10cm na pełną wysokość ścian fundamentowych
- 10.4 podłoga na gruncie- styropian EPS100-038 gr.10cm w warstwach podłogowych
- 10.5 wełna mineralna gr.20cm między krokwiami w dachu stromym,
- 10.6 płyty Thermabitum Fr gr.12 cm na dachu płaskim łącznika z papą wykończeniową NRO.

H. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.

Powierzchnia zabudowy obiektu całości – 574,29 m²

Powierzchnia użytkowa obiektu – 911,24m²

Wysokość budynku projektowanego do stropu nad ost. kondygnacją – 11,95 m **budynek niski**

Ilość kondygnacji – 2 nadziemne + poddasze użytkowe + podpiwniczenie

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym obiekcie nie występują materiały palne pożarowo-niebezpieczne.

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektów - strefy pożarowej ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego, w pomieszczeniach pomocniczych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

4. Kategoria zagrożenia ludzi.

1.Parter i 1 piętro budynku- zaliczono do **kategorii ZL II budynek niski**

2. Poddasze budynku- zaliczono do kategorii **ZLIII budynek niski**

2. Piwnicy wydzielona drzwiami o odporności ogniowej EI30 z napisem SCHODY

W budynku nie występują pomieszczenia dla ponad 30 osób kwalifikujące je do kategorii zagrożenia ludzi ZL II oraz dla ponad 50 osób w strefie ZL-III

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Strefa ZL-II- parter i 1 piętro (sale i pomieszczenia dla dzieci)

Strtefa ZL-III- poddasze (pomieszczenia socjalne i biurowe dla wychowawców)

Strefa PM-piwnica (wymiennikownia)

Niezależnie od zasadniczej strefy pożarowej zgodnie z wymaganiami „warunków technicznych” w budynku należy zapewnić wydzielienia pożarowe:

- a) wydzieloną pożarowo kondygnację poddasza – strop nieużytkowego poddasze, połacie dachu EI30, a wszystkie elementy konstrukcji drewnianej na poddaszu EI30. Obudowa stalowych przewodów wentylacyjnych prowadzonych przez poddasze z 1 piętra w klasie odporności EI60.
- b) kondygnację piwnic budynku zgodnie z &250 wydzieloną w sposób spełniający wymagania dla ścian i stropu EI 60 i dla drzwi EIS30.
- c) klatkę schodową oraz korytarz na parterze – ściany EI60 drzwi EIS 30
- d) przejścia instalacyjne przez stropy i ściany między różnymi strefami pożarowymi w odporności ogniowej EI60

7. Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi dla budynku 2-kondygnacyjnego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**, niskiego wg § 212 ust. 3 „WT” oraz budynku 3-kondygnacyjnego **ZLIII** wymagana jest klasa **”C”** odporności pożarowej (z elementów nie rozprzestrzeniających ognia). Elementy budynku powinny spełniać wymagania:

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu – R15
- strop - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30,
- ściany wewnętrzne – EI15
- przekrycie dachu – REI 15

Wyżej wymienione elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej i są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W zakresie wykończenia wnętrz pomieszczeń zastosować należy:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia,
- stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz posiadały będą udokumentowane własności co najmniej trudno zapalne.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

8. Ewakuacja

1. **Istniejąca klatka schodową**, obudowana i oddymiana stanowiącą drogę ewakuacyjną w **budynku niskim dla strefy pożarowej ZL II.**(wydzielona ścianami EI60 i drzwiami EIS30)
2. W budynku **klatka schodowa zapewnia zachowanie długości dojścia ewakuacyjne**. Dopuszczalna długość **dojścia** ewakuacyjnego w strefie ZL II powinna wynosić 10 m przy jednym dojściu
3. Wyjścia ewakuacyjne w budynku nie wymagają urządzeń antypanicznych (wymaganych dla więcej niż 300 osób w pomieszczeniu).
4. Oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne zaprojektowano dla całej strefy ZL II – według szczegółów w części elektrycznej projektu.

9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W obiekcie zaprojektowano (zgodnie z zakresem tego opracowania) następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 mm,
- instalacji oświetlenia awaryjnego- ewakuacyjnego,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- oddymiania klatki schodowej (okna oddymiające i samoczynnie otwierane drzwi zewnętrzne)

W budynku zaprojektowano instalację hydrantową DN 25 z szafkami hydrantowymi na kondygnacji z węzłem półsztywnym o zasięgu 23,0 m ni 33,0 m(przy sali gimnastycznej) – pokrywający zasięgiem cały obiekt w strefie ZLII.

W budynku projektuje się nową instalację elektryczną zgodnie z projektem branżowym elektrycznym. Projektuje się instalację oświetlenia awaryjnego-ewakuacyjnego na klatce schodowej i na korytarzach wraz z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

10. Dojazd pożarowy

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy.Odległość jezdni od budynku wynosi ok.2m, szerokość jezdni wynosi 7,0m.Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagana jest w ilości 1,0dm³/si dostępna jest z hydrantu naziemnego DN80 w odległości ok.14,0 m przy ul.Mickiewicza od budynku oraz drugiego w odległości 25,00m przy ul.Wyspiańskiego.

I. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

1. Zapotrzebowanie wody

Zapotrzebowanie w wodę przewiduje się z sieci wodociagowej miejskiej. Zapotrzebowanie wody ocenia się jako niewielkie.

Woda niezbędna będzie w ilości :

$Q_s = 800,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Woda powinna odpowiadać warunkom wody zdatnej do picia.

Inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska ze względu na pobór wody.

2. Ścieki socjalno – bytowe

Ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej . Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Ilość ścieków socjalno- bytowych będzie w przybliżeniu równa ilości wody pobranej na cele sanitarne i gospodarcze i wyniesie:

$Q_{\text{ś}} = 800,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego ze względu na produkcję ścieków.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

3. Źródła emisji zanieczyszczeń

Projektuje się ogrzewanie pomieszczeń z ciepłociągu miejskiego poprzez istniejącą wymiennikownię o mocy 60 kW.

4. Rodzaje i ilości zanieczyszczeń

Inwestycja nie będzie emitować zanieczyszczeń – ciepło z ciepłociągu miejskiego.

Inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń wartości dopuszczalnych w powietrzu atmosferycznym i nie będzie uciążliwa dla powietrza atmosferycznego ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

5. Pozostałe odpady

Na terenie obiektu może powstać jedynie niewielka ilość odpadów „podobnych do odpadów komunalnych”, tj. śmieci pozostawionych przez użytkowników biur i zniszczonych przy transporcie opakowań w ilości 5,8 m³/rok, gromadzonych i wywożonych na składowisko odpadów komunalnych łącznie z pozostałymi odpadami „podobnymi do komunalnych” z terenu zakładu.

Inwestycja nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska ze względu na produkcję odpadów.

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

6. Źródła hałasu

Przyjmuje się, że źródłem hałasu jest każde urządzenie emitujące hałas, którego poziom mierzony z odległości 1 m jest większy niż 40 dB(A).

Źródłem hałasu – budynkiem jest każdy budynek, w którym zainstalowane urządzenia powodują, że staje się on wtórnym źródłem hałasu.

Projektowana inwestycja, zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem, nie będzie posiadała zewnętrznych źródeł hałasu.

7. Ocena oddziaływania źródeł hałasu

Na terenach UO poziom hałasu w porze nocnej nie powinien być wyższy niż 40 dB(A).

Źródła hałasu zainstalowane w budynku, będą powodować średnioważony poziom dźwięku wewnątrz pomieszczenia nie przekraczający 50 dB(A). Hałas przenoszony na zewnątrz, w związku z izolacyjnością przegród zewnętrznych ok. 36 dB(A), nie powinien być bezpośrednio przy budynku wyższy niż 40 dB(A).

8. Wnioski

Nie projektuje się źródeł promieniowania jonizującego, niejonizującego, ani urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne lub emitujących inne zakłócenia, mających wpływ na środowisko naturalne.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń wartości dopuszczalnych i nie będzie uciążliwa dla środowiska ze względu na hałas i vibracje oraz nie będzie oddziaływać na środowisko z uwagi na promieniowanie jonizujące i niejonizujące oraz pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJACY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Ze względu na brak emisji zanieczyszczeń gazowych oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze, nie będzie miało istotnego wpływu.

Niewielkie ilości odpadów „podobnych do komunalnych”, wywożonych na składowisko odpadów komunalnych oraz ścieków socjalno- bytowych odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie będzie miało żadnego wpływu na środowisko naturalne.

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
362	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1	Przebudowa budynku- warunki i wymagania zapewnione.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 271.1 p.poż	Odległość projektowanego budynku od budynków sąsiednich jest większa niż 8m, od strony wschodniej 7,0m do ściany oddzielenia pożarowego
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 13 - przesłanianie	Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby spełnić minimalne wymagania zakresu przesłaniania w stosunku do budynków sąsiednich zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 60.2 - zacienianie	Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby spełnić minimalne wymagania zakresu zacieniania w stosunku do budynków sąsiednich zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.
	Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 23.1 - miejsca gromadzenia odpadów stałych - odległości od okien z pomieszczc.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w taki sposób, aby spełnić minimalne wymagania zakresu odległości od okien z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

	przeznaczonymi na pobyt ludzi.	
	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	Nie dotyczy

WNIOSEK:

działka nr 362 znajduje się w obszarze oddziaływania